

LAAJUUSLASKELMA:
 Tontin pinta-ala on 70 713 m²

Tontin rakennusoikeus:
 Mökkin rakennusoikeus (34 m² mökkipalsta) 2720 m²
 Yhdistelmätilausoikeus 300 m²
Rakennusoikeus yhteensä 3020 m²

Rakennusoikeuden lisäksi mökkipalstalle saa rakentaa:
 - keuyrakenteisen vajan enintään 6 m²
 - pesäsi / huvimajan enintään 8 m²

Mökkipalstalle saa sijoittaa enintään kolme rakennusta

Rakennettu kerrosala: 0 m²

Rakennettava kerrosala:
 Siirtolapuutarhamökki (16 kpl x 28 m²) 448 m²
 Yhteisjärjestelmä (N2000) 100 m²
Rakennettava kerrosala yhteensä 448 m²

Kokonaisala: 448 m²
 Siirtolapuutarhamökki 1600 m²

SELVITYS JÄTEHUOLLOSTA:
 - siirtolapuutarhan pysäköintialueelle (P) rakennetaan 80 autopaikkaa (1 apr mökkipalsta), autopaikoista 4 kpl on varattu ja määritelty liikuntaesteisten autopaikoiksi (LE-ap)

SELVITYS JÄTEHUOLLOSTA:
 - mökkipalstalla syntyvä viherjäte kompostoidaan omalla palstalla
 - talousjätteet kerätään keskitetyllä pysäköintialueen läheisyyteen sijoitettavaan keräyspisteeseen

Rakennettavien rakennusten paloluokka P3.

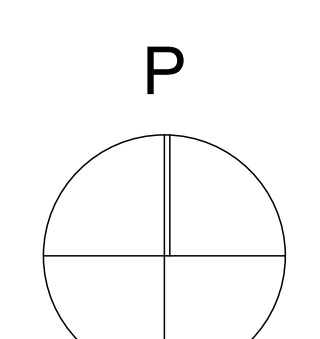
Istutukset, pihaviljelmykset ja viheralueet sekä pinnantasaus erillisen pihaviljely- ja pinnantasasuunnitelman mukaan.

Siirtolapuutarha-alueen hulevesien viivytys / käsittely toteutetaan luonnonmukaisena alueen sisällä. Hulevedet ohjataan RP-alueen läpi avo-oja myöten kohti pohjoista. Hulevesiä hydroteettain puutarhojen kastelussa. Palstojen rajoille tehdään painanteet hulevesien hallitua varten.

Alueen vesihuolto ja viemärointi toteutetaan keskitetyllä yhdessä liittyvän kautta vesihuoltoaloksen viemäri- ja viemärikerkkoon.

Koordinaattijärjestelmä EUREF-FINETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000

Tunnus	X	Y	GK25 N2000
1	6769157.872	25470694.931	165311002
2	6769155.105	25470714.711	165311002
3	6769144.958	25470731.946	165311002
4	6769107.674	25470709.996	165311002
5	6769049.347	25470796.708	165311002
6	6769105.140	25470830.082	165311002
7	6769094.892	25470847.277	165311002
8	6769094.618	25470852.942	165311002
9	6769084.397	25470870.658	165311002
10	6768998.597	25470818.693	165311002
11	6768980.492	25470810.002	165311002
12	6768963.206	25470804.995	165311002
13	6768943.206	25470804.966	165311002
14	6768934.095	25470811.517	165311002
15	6768846.128	25470846.453	165311002
16	6768830.072	25470859.020	165311002
17	6768791.060	25470814.142	165311002
18	6768789.151	25470766.180	165311002
19	6768846.630	25470810.521	165311002
20	6768950.076	25470607.118	165311002
21	6768919.508	25470556.193	165311002
22	6768934.095	25470534.059	165311002
23	6768957.141	25470529.155	165311002
24	6768979.543	25470481.593	165311002
25	6768990.403	25470481.609	165311002
26	6769015.933	25470583.297	165311002
27	6769026.581	25470608.817	165311002
28	6769038.626	25470620.686	165311002
29	6769075.701	25470650.558	165311002
30	6769120.121	25470679.249	165311002



AULANKO

Kaupunginosa	Kerrosala	Tontin nro	Vierosten sijaintinformatiokki varten
14	6	1	
Rakennusjärjestelmä	UUDISRAKENNUS	Puutarha	TYÖPIIRUSTUS
Rakennusjärjestelmän nimi ja osoite	KOY AULANKON RUUSULAAKSO 1, SIIRTOLAPUUTARHA AULANGONTIE 98 13210 HÄMENLINNA	Puutarhan omistaja	ASEMAPIRUSTUS (MÖKKIPALSTAT 17, 18, 24-37)
1:200			
RCO Oy	Laine Nordenswan Silta		
14.07.2017	JARMO SILTALA, rak.arkkitehti		ARK 2213-200